

Reinach

Reinach:

Reinach liegt im Süden des Kantons Aargau, ungefähr in der Mitte zwischen Luzern und Aarau und grenzt an den Kanton Luzern. Von Süden nach Norden wird das Dorf von der Wyna durchflossen, die wenig oberhalb, im benachbarten luzernischen Gebiet, entspringt und bei Aarau in die Suhre mündet.

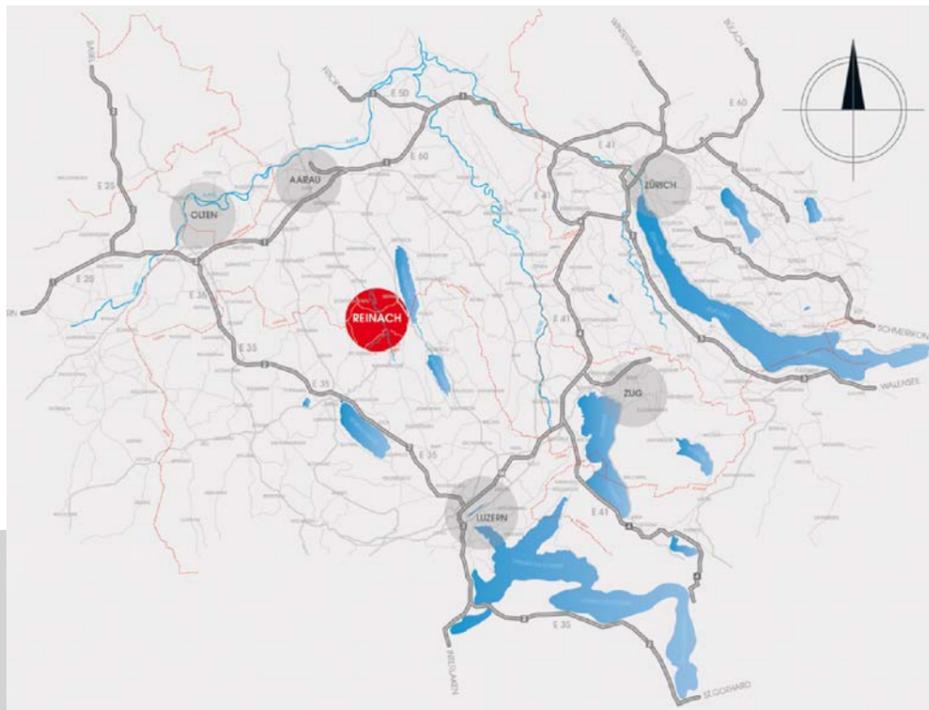
Ein Dorf, das über eine so lückenlose Infrastruktur verfügt und so nachhaltig gewachsen ist, dass es sich heute mit seinen über 8000 Einwohnern auf der Schwelle zur kleinen Stadt befindet.

Das wunderschöne Naherholungsgebiet der umliegenden Hügel und Wälder lädt zum spörteln und spazieren.

Im Osten der Ischlag und im Nordosten der Homberg bilden die natürlichen Grenzen von Reinach. Zum Hallwilersee sind es nur gut drei Kilometer. Die Wynental- und Suhrentalbahn fährt mitten durchs Dorf.

In nur 35 Minuten ist man mit der Bahn in Aarau. Auch sonst ist Reinach sehr zentral gelegen und man ist schnell in Zug, Zürich, Olten und Luzern.

Die ländliche Umgebung mit kurzen Wegen in die freie Natur macht Reinach zu einem beliebten, aufstrebenden Wohnort. Wer hier wohnt, erlebt von allem das Beste: von der Natur, vom Dorf, vom See, von der Freundlichkeit der Einwohner.



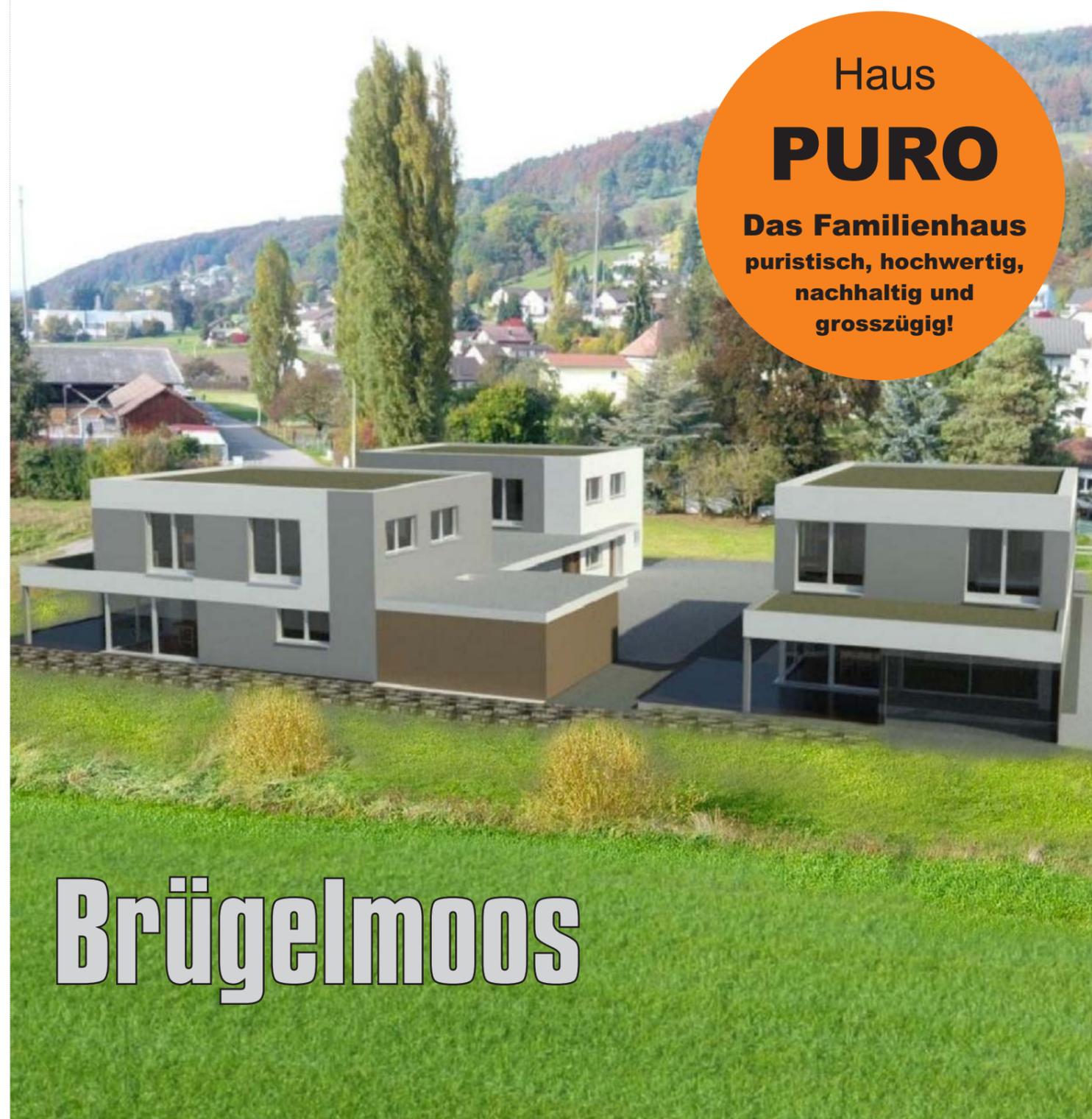
Neubauprojekt: 3 Einfamilienhäuser

Verkaufsdokumentation

Haus

PURO

Das Familienhaus
puristisch, hochwertig,
nachhaltig und
grosszügig!



Brüggelmoos

Generalunternehmung / Verkauf / Info:

HÜSLERHAUS.CH
DAS SYSTEMHAUS MIT ARCHITEKTUR-STIL

062 772 28 72

sh@hüsler-architektur.ch

Neubauprojekt: 3 Einfamilienhäuser

Brügelmoos

Haus PURO!

Das Familienhaus, puristisch, hochwertig, nachhaltig und grosszügig!
Ein tolles Haus, das alles bietet, was Mann und Frau sich heute wünschen.

Ein grosses Wohn- und Esszimmer mit riesigen Fensterfronten.
Ein Küche, die keine Wünsche offen lässt und bereits im Grundpreis alles (und einiges dazu) dabei hat, was man heute als Standard anschaut.
In der Budgetposition der **LEICHT Küche** sind 2 Backgeräte (Backofen und Kombisteamer), ein grosser Kühlschrank und ein Geschirrspüler vorgesehen. Die Keramik- oder Granitabdeckung ist genauso dabei wie auch wahlweise ein Induktions- oder Glaskeramikfeld.

Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches Zimmer und auch das Gäste WC.
Bei Verzicht auf einen Keller, kann in diesem Zimmer sämtliche Haustechnik eingebaut werden. Das Zimmer wird dann zum Technik- und Waschraum.

Im Aussenbereich ist ein überdeckter Sitzplatz sowie eine Wintergartenverglasung vorgesehen.

Im Obergeschoss sind 3 sehr grosszügige Zimmer vorhanden. Ein riesige Dusche macht das Bad zum Erlebnis.
Jedes Haus hat 2 Garagenplätze sowie ein Reduit im Aussenbereich vorgesehen.

Das idyllische Grundstück im Brügelmoos:



haben Sie gewusst?



Massive Bauten atmen genau so gut wie Holzbauten!

Voraussetzung aber ist, dass der Fassadenaufbau durchgehend mineralisch konstruiert ist und die Materialien aufeinander abgestimmt sind.

Das Planungsbüro **HÜSLER ARCHITEKTUR** arbeitet mit beiden Systemen und machte stets gute Erfahrungen.

Durch neue Produkte in der Aussendämmung konnte sowohl das Wohnraumklima sowie auch die ökologisch Verträglichkeit der Aussenhaut verbessert werden. Informieren Sie sich im beiliegenden Aqua Royal Prospekt über die biozidfreien Dämmsysteme.

Wir verwenden bei diesen Häusern mineralische Steinwollämmplatten.

Systemhäuser von schweizer Unternehmungen müssen nicht teurer sein als Ausländische!

Leider werden oft falsche Vergleiche von schweizer Häusern mit Ausländischen gemacht, oder es wird nur im Ausland nach Systemhäusern gesucht.

Wenn aber gleiches mit gleichem verglichen wird und man alles einrechnet, ist die Preisdifferenz oft nicht mehr da. Allerdings ist die Qualität mit Sicherheit besser, wenn mit örtlichen Unternehmungen gebaut wird. Zudem sind diese auch in der Nähe, falls doch mal was nicht ganz perfekt ist und für Garantieleistungen.

Auch bei einem Minergiehaus kann man alle Fenster öffnen. Also keine Nachteile und nur Vorteile bei einem Minergiehaus?

Grundsätzlich ja, denn man spart Energie und hat eine höhere Lebensqualität.

Mit Minergie ist der Energieverbrauch pro m2 Wohnfläche definiert und eine Wohnraumlüftung vorgeschrieben. Da man die Häuser heute auch im Standard und nach Vorschrift der kantonalen Energieverordnung schon sehr gut isoliert, ist der Schritt zu einem Minergiehaus meistens sehr klein.

Auch die Wohnraumlüftung ist heute schon fast Standard und bringt viele Vorteile. Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne!

An dieser schönen Lage entstehen Einfamilienhäuser zum Festpreis.

Gebaut in bester Qualität von örtlichen Unternehmungen.

Edle Materialien:

Sichtbeton, Holz, Stein, Glas
Grosszügige und helle Architektur

Wärmepumpe und Komfortlüftung

Ökologisch und robust:

Massivbauweise, mineralischer Fassadenaufbau mit Steinwollämmung und fungizidfreiem Dickputzsystem.

Hochwertiger Ausbau z. Bsp.:

Erhöhter Einbruchschutz und elektrische Storen bereits im Standard enthalten!

Unsere Häuser sind bereits im Standard so ausgebaut, dass man ohne weitere Mehrkosten auskommen kann. Im individuell zu bestimmenden Innenausbau ist jedoch noch viel möglich.

Kubische Architektur

In der modernen Architektur spielen schlichte Geradlinigkeit und reduzierter Purismus eine wichtige Rolle.

Kubische Flachdachbauten, die ganz ohne Schnörkel und üppige Details erstrahlen und sich mit großen Glasflächen der Umgebung öffnen.

Letzen Endes sind aber doch die Bauten, die sich mit besonderen Details und raffinierten Ideen von der Masse abheben, diejenigen, die uns am meisten begeistern und am längstem im Gedächtnis bleiben.

Ein solches Haus möchten wir hier für Sie bauen, als ideales, neues Zuhause z. Bsp einer vierköpfigen Familie.

Naturnahes Wohnen am Bächli mit unverbaubarer Aussicht und fantastischer Weitsicht!

Sonnig, ruhig und durch die angrenzende Wasserschutzzone wird dies auch so bleiben!

Kosten:

Grundstück pro Haus ab Fr. 220'000.-
Haus schlüsselfertig inkl. Carport ab Fr. 660'000.-*

Rufen Sie an, wir beraten Sie gerne!

* Berechnungsgrundlage:

Haus mit Vollausstattung abzüglich:

Kellergeschoss, Lüftung, Hebeschiebetüre, Minergieglas bei Fenstern, Wintergartenverglasung, Carport statt Garage.



Architektur:

HÜSLER ARCHITEKTUR
INDIVIDUELLE ARCHITEKTUR